

**Satzung zur 1. Änderung der Satzung
über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze
der Gemeinde Üchtelhausen
(Hebesatzsatzung)
vom 04.05.2026**



Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.05.2025 (GVBl. S. 642) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 23.12.2025 (GVBl. S. 627)) erlässt die Gemeinde Üchtelhausen folgende Satzung:

Aufgrund von Art. 23 Satz 1, Art. 89 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), die zuletzt durch Gesetz vom 23.12.2025 (GVBl. S. 637) geändert worden ist, erlässt die Gemeinde Üchtelhausen folgende Änderungssatzung i. d. Fassung der Bek. vom 08.11.2024

§ 1 Änderung der Hebesatzsatzung

Die Hebesatzsatzung der Gemeinde Üchtelhausen i. d. Fassung vom 08.11.2024 wird wie folgt geändert:

§ 1 Hebesätze


Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) 400 v. H.
2. Grundsteuer B (für Grundstücke) 400 v. H.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Üchtelhausen, 04.05.2026


Johannes Grebner
1. Bürgermeister



Bek. Gde.blatt Nr. 10/26
v. 15.05.2026
